



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 42/21

Дана 13.01.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Јадранка Савић**, Грделица - Речица, ЈМБГ 2409975746219, чији је пуномоћник адв. Слободан Николић - Дацко, Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.12, против извршног дужника **Драгић Михајловић**, Поповце, ул. Поповце бб, ЈМБГ 1210959741229, **Милош Михајловић**, Поповце-Лебане, ул. Поповце бб, ЈМБГ 0301990740062, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лебану И-547/2007 од 10.07.2007. године, у складу са чл. 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011) дана 13.01.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПОНОВНА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

1. кп.бр. 3671, улица Копотине митино, површине 2229 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – порцењене тржишне вредности у износу од 367.621,00 динара, **почетна цена у износу од 220.572,60 динара;**
2. кп.бр. 3669, улица Копотине митино, површине 1514 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 217.381,00 динара, **почетна цена у износу од 130.428,60 динара;**
3. кп.бр. 3661, улица Тршевина иза њиве, површине 1798 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењена тржишна вредност у износу од 255.207,00 динара, **почетна цена у износу од 153.124,20 динара;**
4. кп.бр. 3652, улица Тршевина испод њиве, површине 894 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењена тржишна вредност у износу од 127.527,00 динара, **почетна цена у износу од 76.516,20 динара;**
5. кп.бр. 3633, улица Лукавица буке, површине 600 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео

извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењена тржишна вредност у износу од 93.712,00 динара, почетна цена у износу од 56.227,20 динара;

6. кп.бр. 2613, улица Калесница више њиве, површине 3194 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 437.715,00 динара, почетна цена у износу од 262.629,00 динара;
7. кп.бр. 2609, улица Мијалинска мах. Испо, површине 729 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 103.005,00 динара, почетна цена у износу од 61.803,00 динара;
8. кп.бр. 2605, улица Калесница испод њив, површине 1223 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 171.299,00 динара, почетна цена у износу од 102.779,40 динара;
9. кп.бр. 1469, улица ваљавице ваљавице, површине 503 м2, шума 2. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 81.079,00 динара, почетна цена у износу од 48.647,40 динара;
10. кп.бр. 1227, улица село код куће, површине 476 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 83.323,00 динара, почетна цена у износу од 49.993,80 динара;
11. кп.бр. 1140, улица пешин чукар божиново, површине 5296 м2, шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 929.036,00 динара, почетна цена у износу од 557.421,60 динара;
12. кп.бр. 1130, улица тршевине ораница, површине 6041 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 956.240,00 динара, почетна цена у износу од 573.744,00 динара;
13. кп.бр. 1116, улице тршевине тршевине, површине 5565 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 878.909,00 динара, почетна цена у износу од 527.343,60 динара;
14. кп.бр. 1115, улица тршевине тршевине, површине, 1415 м2, шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша

Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 230.120,00 динара, почетна цена у износу од 138.072,00 динара;

15. кп.бр. 1106, улица тршевине тршевине, површине 2415 м², шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 373.694,00 динара, почетна цена у износу од 224.216,40 динара;
16. кп.бр. 1105, улица тршевине тршевине, површине 2751 м², шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 416.667,00 динара, почетна цена у износу од 250.000,20 динара;
17. кп.бр. 1104, улица тршевине тршевине, површине 3043 м², шума 4. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 459.815,00 динара, почетна цена у износу од 275.889,00 динара;
18. кп.бр. 1063, улица Маркова глава марков, површине 730 м², шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 137.409,00 динара, почетна цена у износу од 82.445,40 динара;
19. кп.бр. 1038, улица пешин чукар врло њи, површине 2351 м², шума 3. класе, уписана у ЛН 29 за КО Поповац, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника Драгића Михајловића 1/3 и удео извршног дужника Милоша Михајловића 2/3 – процењене тржишне вредности у износу од 408.488,00 динара, почетна цена у износу од 245.092,80 динара.

Прво поновно јавно надметање одржаће се дана **21.02.2025.** године у **14:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић, Лесковац, Косте Стаменковића 3/5, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележка закључка јавног извршитеља Александре Антић И.И. 42/21 од 06.03.2023. године и од 21.12.2023. године, односно ради намирања потраживања у овом извршном поступку.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 11.02.2025. године. електронским путем на a.antic.izvrshitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића бр.3/5, омогућити разгледање непокретности дана 14.02.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 42/21".

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли суда и интернет страници суда.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Решење Основног суда у Лебану И-547/2007 од 10.07.2007 и закључка Основног суда у Лебану Су.І-10-42/2020 од 11.12.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза стручног лица шумарске струке Предрага Ђорђевића од 08.04.2024. године, на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 15.04.2024. године.

Јавни извршитељ је закључком И.И.42/21 од 23.09.2024. године за 30.10.2024. године одредио одржавање прве продаје путем усменог јавног надметања, али како закључак није уредно достављен странкама то нису били испуњени услови за одржавање исте.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

